법무법인(유한) 대륜
SJKP LAW FIRM LLP.

DAERYN Construction·Real Estate Group



Greeting Message

인사말

법무법인(유한) 대륜 **건설부동산그룹**

Construction and real estate

국내외 다양한 규모의 사건 수행, 사건별 이슈에 대한 폭넓은 경험 축적

건설기술과 산업에 대한 실무경험을 기반으로 전문적인 자문 제공

건설·부동산전문가가 설계하는 위기대응시스템





날이 갈수록 복잡해지는 건설 부동산 분쟁, **선제적 대응이 중요**

대륜은 풍부한 실무경험을 갖춘 다수의 변호사와 각 분야별 전문인력들이 포진하여 국내외 모든 유형의 사건을 자문하고 있습니다.

부동산 개발 및 거래와 관련하여 매우 다양한 규제가 이루어지고 있고 수시로 관련 정책이 변경되고 있으며, 개발 및 거래 구조 또한 지속적으로 발전되고 있는 영역입니다.

이러한 산업의 특성을 감안하여 오랜 기간 건설·부동산 분야에 집중하여 다양한 업무를 수행한 법률 전문가들로 구성되어있는 대륜의 건설부동산그룹은 관련 법률 지식뿐만 아니라 이해관계가 복잡하게 얽혀 있는 각종 실질적인 문제들을 고도의 전문성을 바탕으로 사안을 입체적으로 검토·분석하여 효율적인 솔루션을 제공합니다.

저희 그룹은 거래 과정에서 발생하거나 예상되는 법률문제에 대한 창의적인 해결책을 고안하고 선제적으로 제시해 왔습니다. 국내 부동산 거래는 물론이고, Cross-Border 부동산 거래에서 다양한 경험을 보유하고 있으며, 다양한 건설 ·부동산 관련 분쟁 사례에 대한 경험과 해결 능력을 축적해왔습니다.

고객과 함께 성장한 대륜은 오늘도 '하나'가 되어 움직입니다.
사회적 정의를 실현하는 로펌으로서 언제나 의뢰인의 정당한 권익실현을 위해 보답할 수 있는 든든한 조력자가 될 것을 약속드립니다.

BUSINESS FIELD

건설

1. 건설공사사업에서의 분쟁 및 소송

- 공종별(골조, 콘크리트, 마감, 도장·방수, 인테리어) 자문 및 소송
- 시기별(설계변경, 추가대금, 지체상금, 하자) 자문 및 소송
- 하도급(공사대금 직접지급, 노무비, 산업재해) 자문 및 소송

2. 공사도급계약 및 국가계약, 입찰 자문 및 소송

- 도급계약(계약서 작성, 해제, 계약금액, 클레임 등) 자문 및 소송
- 계약 당사자(국가, 지자체, 공공기관 등) 입찰 및 계약 자문 및 소송
- 프로젝트(건축, 토목, 플랜트, 주택)별 자문 및 소송

3. 건설 컴플라이언스, 분쟁 및 소송

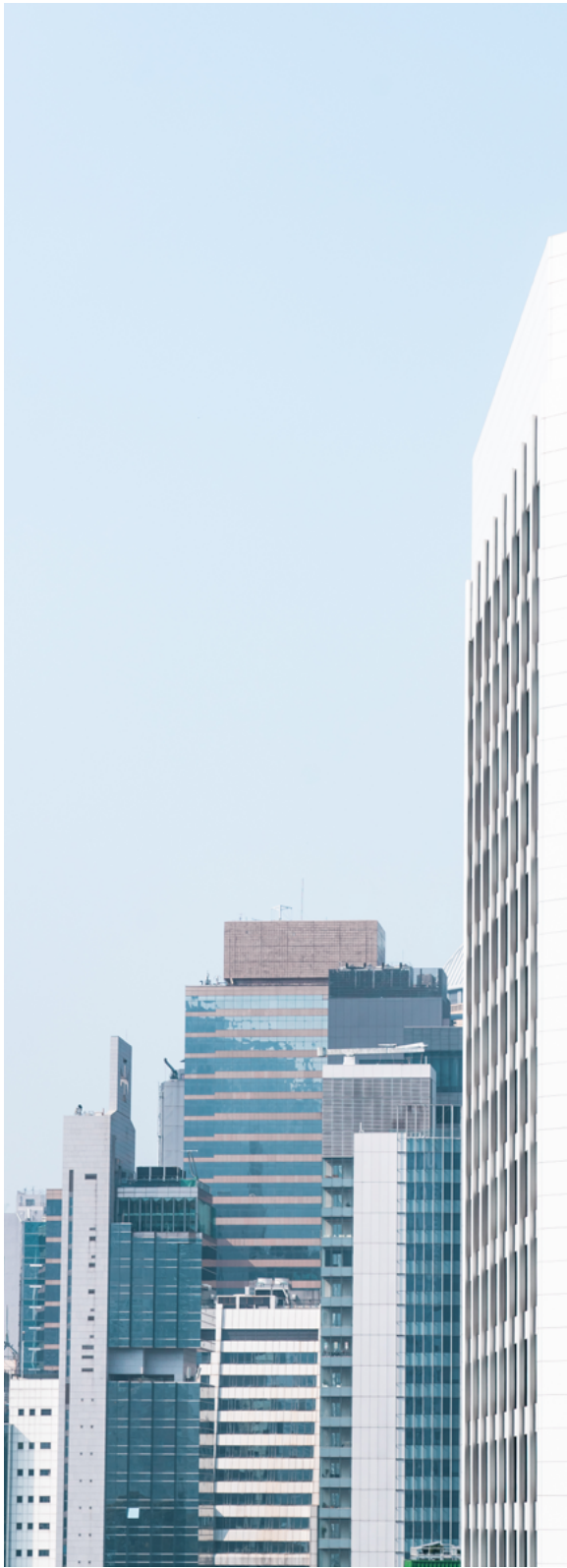
- 입찰담합, 공정거래, 하도급법, 중대재해처벌법 자문 및 소송
- 건축인허가, 계획승인, 개발부담금, 설계용역 등 자문 및 소송
- 프로젝트 파이낸싱, 브릿지론, 단지개발 자문 및 소송

4. 건설 산업재해 대응 및 소송

- 건설업 안전보건경영시스템, 위험성평가 시스템, 안전보건활동 자문
- 건설업 산업재해에 따른 산업안전보건법, 형사처벌, 손해배상소송
- 건설업 환경분쟁(폐기물, 수질, 소음·진동, 일조 등) 자문 및 소송

5. 일상생활에서의 건설분쟁 대응 및 소송

- 숙박업, 요식업, 서비스업 등 업종별 불법증축, 용도변경 자문 및 소송
- 집합건물 및 빌라 등의 부실시공, 하자진단, 하자보수 자문 및 소송
- 전원주택, 별장, 펜션 등의 인테리어, 국토계획법 자문 및 소송





건설·부동산소송은 크게 민사소송의 한 갈래이지만, 개인의 재산권 중 가장 중요한 부분에 해당하기에 그에 관련한 특유의 법리와 절차, 관행이 형성되어 있어 보다 전문적인 접근이 필요합니다.

특히, 세무 이슈를 고려한 거래구조의 자문부터, 부동산투자기구의 활용, 토지이용 규제, 합작투자, 파이낸싱 등에 이르기까지 부동산과 관련된 법률 문제를 종합적으로 검토하여, 그 인접 분야에 대한 서비스까지 제공합니다.

부동산

1. 재건축·재개발·가로주택사업·지역주택조합

- 조합원의 지위(가입·탈퇴·변경) 및 분담금 등 자문 및 소송
- 추진위원회, 조합설립인가, 안전진단절차 등 자문
- 이주비·이전비·수용보상금에 대한 증액 자문 및 소송

2. 전세·임대차·매매계약·매매예약

- 보증금 미반환(전세사기), 원상회복, 임대료 증액 등 자문 및 소송
- 명도소송, 임대차목적물 파손, 강제집행, 임차권등기명령 등
- 가등기, 소멸시효, 상속, 증여 등에 대한 자문 및 소송

3. 부동산 종류별 분쟁

- 상가 부동산 분쟁(권리금소송, 사업자등록 등) 자문 및 소송
- 토지 부동산 분쟁(점유취득시효, 주위토지통행권, 국토계획법) 자문 및 소송
- 상속 부동산 분쟁(공유물분할, 상속등기, 공유등기 등) 자문 및 소송

4. 부동산 개발 사업 및 투자

- 부동산 개발사업(산업단지, 도시계획시설) 등의 자문 및 소송
- 신탁계약, 양해각서, 부동산리츠 자문 및 소송
- 부동산취득 및 등록, 외국인투자, 인허가 등 자문 및 소송



Areas of Practice

업무분야

01 건설

사건 유형, 난이도 등에 따라 최대 20인의 전문가로 이루어진 대응팀

1) 건설 사건 대응팀 구성

- **다수 건설 프로젝트 수행 및 자문, 주택재건축조합 및 재개발 사건 다양한 수행경험을 보유한 전문변호사로 구성**
- 자문단 활용 : 유관기관 및 협회, 언론사, 전문감정인과의 네트워크 활용을 통한 정보 확보

2) 건설 산업재해 및 중대재해 전담팀 운용

- 산업안전기사 자격, 공인노무사 자격을 함께 보유한 **산업재해에 이해도 높은 전문가들로 구성된 중대재해 대응팀**
- 건설 산업재해예방 및 안전보건경영시스템 구비, 안전보건활동 자문 실적 및 대응 성과 다수 보유
- **건설 산업재해 즉시대응팀 운용** : 산업안전보건법, 중대재해처벌법 위반 건 발생시 6시간 내 자문 및 사건처리 가능

3) 전문 증거조사센터 운용

탐정자격 보유 전문 조사관으로 구성. 현장 잠입, 녹취, 정황증거 확보 등을 통한 증거수집 및 분석

4) 전문 경호센터 운용

건축인허가, 유치권 행사, 도급계약 체결 및 해지, 각종 합의 과정에서 전문 경호인력 대동을 통한 원활한 진행

대형·중견 건설사 등 다수 고객사 자문 및 소송수행 성과보유

관련 업무를 수 십년간 담당해온 업계에서 공인된 전문가들이 유기적인 협업을 통해 국·내외 다양한 건설쟁송을 수행해오며 신속하고 차별화된 법적 해결 방안을 제시하고 있습니다.

- 건설 공종별(골조, 콘크리트, 마감 등) 자문 실적 및 소송 성과 보유
- 건설 프로젝트별(건축, 토목, 플랜트, 주택 등) 자문 실적 및 소송 성과 보유
- 건설 전문자문단, 협회, 유관기관, 감정평가 네트워크 보유 및 활용



02 부동산

사건 유형, 난이도 등에 따라 최대 20인의 전문가로 이루어진 대응팀

1) 부동산 사건 대응팀 구성

- **부동산전문변호사, 주택재건축조합 및 재개발조합 자문 실적 보유 변호사, 국토교통부** 등 각종 부동산 관련 전문가로 구성된 사건수행팀
- **사건 유형**(재건축, 재개발, 가로주택사업, 지역주택조합)**별 자문 실적 및 대응 성과 보유**
- **단계**(추진위원회, 조합, 사업시행인가 등)**별 자문 실적 및 대응 성과 보유**

2) 전세사기 대응팀 운용

형사전문변호사, 부동산전문변호사, 증거조사센터 탐정자격 보유 전문조사관으로 구성된 대응팀이 보유한 전세사기에 대한 다양한 수행경험을 토대로 임차권등기 명령 신청, 보증금 반환청구 등 민사소송은 물론, 피해자를 대리한 형사고소까지 각 유형별 분쟁해결 방안을 제시하는 업무를 수행하고 있습니다.

3) 지역주택조합 및 기획부동산 대응팀 운용

조합원가입계약해지 요구, 토지확보 문제, 임시총회 소집청구, 총회결의무효확인, 용역비 청구, 주택법 위반 형사고소 등 **사업추진 과정에서 발생하는 다양한 분쟁 유형별 분류, 적시 형사사건 및 집행사건 대응**

4) 부동산 개발사업 대응팀 운용

산업단지, 도시사업계획 및 신탁계약에 대한 자문 실적 및 대응 성과 보유



Key Case Resolutions

주요업무사례

00주택재건축정비사업조합 총회결의효력 정지가처분 사건

주택재건축조합을 대리한 사건으로 횡령, 사문서위조, 도정법위반죄 등으로 형사처벌받은 직전 조합장 및 임원에 대해 임시총회에서 해임의결한 사건입니다.

위 직전조합장 및 임원이 조합을 상대로 총회결의무효 확인소송을 제기하며 주장한 부분에 대하여 절차상 하자가 전혀 없었다는 사실을 입증하여 승소하였습니다.

00건설(주)를 대리한 공사대금청구 사건

하도급업체가 공사를 마무리하지 아니한 채 임의로 공사현장을 이탈하였음에도 불구하고 하도급계약서상의 공사대금 전액을 청구한 사건입니다.

상대방의 채무불이행 사실 및 의뢰인이 마무리공사를 직접 진행한 내역 등을 입증하여 부당한 소송을 방어하였습니다.

00지역주택조합을 상대로 한 조합분담금반환 사건

지역주택조합 가입계약 체결당시 사업무산의 경우 환불해준다는 안심보장확약서를 작성하고 교부받아 2억원을 납부하였으나, 조합설립 허가도 받지 못하였습니다.

추진위원회단계에서 사업부진으로 여러 번 갈등이 일어났고 분담금 반환 조건인 사업무산이 현실적으로 이루어졌음을 강조하여 분담금을 전부 반환받았습니다.

00시 소재 상가에 대한 건물명도 사건

상가건물임대차보호법상 계약갱신 거절 사유가 있음에도 불구하고 임차인이 계약갱신을 주장하며 퇴거를 거부하고 있는 사건입니다.

임차인을 상대로 명도소송을 제기하고 조기에 화해권고결정을 이끌어내어 분쟁을 조기에 해결하였습니다.

00주택재건축정비사업조합을 대리한 용역대금청구 사건

의뢰인은 주택재건축정비사업조합으로서 도급계약을 체결한 시공사가 공동시행 협약서에 따라 의뢰인이 설계용역대금 등 채무를 부담한다고 주장한 사건입니다.

공동시행 협약서는 본 계약으로 볼 수 없고 감정과정에서 감정인이 요청한 자료를 면밀하게 분석하였고, 대략적인 추정치에 불과하다는 주장을 통하여 전부 승소하였습니다.

00재건축정비사업조합에 대한 소유권이전등기청구 사건

조합의 매도청구권 행사로 인한 소유권이전등기소송에서, 매매계약성립일에 관하여 분양신청기간의 종료일 여부가 쟁점이 된 사안입니다.

의뢰인에게 유리한 매매계약성립일로 정해야 한다고 주장하면서 관련 법리 및 하급심 판례를 들어 당초 약정한 성공보수 이상의 매매대금을 보상받게 되었습니다.

OO건설(주)를 대리한 업무상과실치사 등 사건

의뢰인은 대형건설사로 하도급업체에 소속된 근로자가 업무지시를 따르지 않고 임의로 작업하다가 추락사고가 발생, 업무상과실치사 등으로 기소되었습니다.

업무상과실과 사고발생과의 상당인과관계는 물론이고 의뢰인 회사의 안전보건활동 및 고위험작업 관리 현황 등을 포함한 주장 등을 통하여 무죄판결을 받았습니다.

㈜OO개발을 상대로 한 용역대금 청구 사건

의뢰인은 주식회사 ○○개발과 용역계약을 체결하였고 용역 계약에 따른 의무를 모두 이행한 후 용역대금을 요청하였으나 나머지 금액을 지급하지 않았습니다.

장기간 사업이 멈춰있었기에 채무자가 손실을 최소화하고자 이 사업을 제3자에게 넘기고 현금화할 가능성도 높은 상황인 점을 강조, 가압류신청이 인용되었습니다.

OO시 소재 공사현장에 대한 유치권부존재확인 사건

경매절차가 개시되자 일부러 경매를 유찰시킨 후 채무자가 내세운 제3자를 통하여 저가에 낙찰받을 목적으로 허위의 유치권자를 내세운 사건입니다.

유치권부존재확인 소송을 제기하여 성립기준으로 각 요건들이 부존재하고 소멸사유가 존재함을 입증, 유치권이 없는 정상적인 경매절차가 진행되도록 하여 의뢰인의 채권을 온전히 회수할 수 있도록 하였습니다.

OO시 일대에서 벌어진 대규모 전세사기 사건

200채 이상의 갭투자를 한 임대인이 갑자기 사망하였다는 소식을 듣고 임차인들인 의뢰인께서 황급히 내방하였으며 이미 수십억 원의 가압류 등기 등이 경료되어 있었습니다.

사망한 임대인의 상속인들에 대하여 상속포기절차를 진행함과 동시에 전세보증금보험에 대한 후속조치를 신속히 취하여 보증금을 환수할 수 있었습니다.

OO시 일대의 불법전용농지원상회복명령 사건

의뢰인은 공장을 운영하던 중 해당 공장 건축물이 불법건축물이라며, 농지법에 근거하여 철거 및 원상회복하라는 불법전용농지원상회복명령을 받게 되었습니다.

의뢰인의 토지는 실질적으로 축사로 사용하여 농지로 이용된 사실이 없고 30여 년간 문제없이 사용하여 온 사정 등을 주장하여 집행정지결정을 받게 되었습니다.

OO주택재건축조합을 대리한 사해행위취소 사건

채무초과상태의 채무자가 채권자의 강제집행을 예견하고 채무자 소유의 부동산을 제3자에게 매매, 증여, 근저당권설정 등의 행위를 한 사건입니다.

수익자를 상대로 사해행위취소 소송을 제기하여 채무자의 재산을 원상회복시켜 의뢰인이 채권을 회수할 수 있도록 하였습니다.



Key Case Resolutions

주요업무사례

00시 소재 지식산업센터 분양계약 해제

시행사가 분양계약서에 규정된 입주예정일로부터 3개월 이상 입주가 지연되었음에도 불구하고 분양계약을 해제할 수 없다고 다투었던 사건입니다.

이에 대하여 입주지연 사실을 입증하고 계약 해제의 정당성을 주장하여, 의뢰인이 납입한 계약금 및 중도금 전액을 반환받을 수 있도록 하였습니다.

00재개발정비사업조합을 상대로한 총회효력정지가처분 사건

재개발정비사업조합을 대리한 사건으로 전 조합임원이 자신들을 해임시킨 임시총회 효력을 정지시키기위해 신청한 사건입니다.

총회소집절차 및 내용상 하자가 존재하지 않는다는 점을 입증하여 승소하였습니다.

건설 공사대금 분쟁에서의 대금감액 방어 및 간접비 자문

도급인이 정산을 이유로 계약금액의 부당한 감액을 요구한 사건입니다.

이에 대하여 계약서와 입찰유의서 등 관련 자료를 검토하여 도급인의 감액 권한이 없음을 확인하고, 도급인의 귀책사유로 공사 기간이 연장된 점을 근거로 의뢰인이 추가 간접비(관리 인건비, 임대료 등)를 청구할 수 있음을 자문하였습니다.

00지역주택조합을 상대로한 손해배상청구 사건

업무대행사가 00지역주택조합을 상대로 용역계약해지에 따른 손해배상을 청구한 사건입니다.

00지역주택조합을 대리하여 계약해지 통지의 적법성, 업무대행사의 책임있는 사유로 계약해지한 점 등을 입증하여 원고 청구를 모두 기각시켰습니다.

대한민국을 상대로 한 예비군훈련장 부지 환매소송

예비군훈련장 사업 목적으로 수용되었다가 이전으로 사용이 폐지된 토지에 관한 사건입니다.

의뢰인을 대리하여 국가를 상대로 환매에 따른 소유권이전등기청구 소송을 제기하고, 개정된 토지보상법 제91조 제1항 관련 쟁점까지 검토하여 예비군 훈련장 부지 전부(시세차익 약 100억 원)를 회복시킨 사례입니다.

집합건물에 대한 유치권 부존재 확인소송

의뢰인은 경매를 통해 신축 아파트를 낙찰받았으나, 공사대금을 지급받지 못했다는 이유로 유치권을 주장하는 상대방과 분쟁이 발생하였습니다.

법원은 상대방이 유치권의 피담보채권이 존재한다는 점과 적법한 점유 승계를 입증하지 못했고, 소멸시효(3년)도 이미 도과되었음을 인정하여 의뢰인에게 승소 판결을 내렸습니다.

OO시 상대로 한 실시계획인가처분

원소유자인 의뢰인은 수용된 토지와 관련하여 피고 ○○시장을 상대로 사업인정 및 수용재결 취소 소송을 제기하였으나, 1심에서 패소하였습니다.

그러나 2심에서 사업인정 절차상의 위법을 다투어 1심 판결을 뒤집고 전부 승소하여, 의뢰인은 150억 원 상당의 토지를 반환받게 되었습니다.

OO지역주택조합을 상대로한 조합원분담금 반환청구 사건

OO지역주택조합을 상대로 기납입한 분담금의 반환을 청구한 사건입니다.

안심보장증서가 무효라면 조합가입계약 역시 무효인 점, 조합의 기망, 원고의 착오를 주장하여 의뢰인이 납입한 분담금 전액을 반환하라는 판결을 받았습니다.

동업자 계약위반 분쟁에서 신속한 가압류를 통해 위약금 없이 계약을 해지한 사건

의뢰인은 부동산 개발 공동사업에 거액을 투자했으나, 동업자인 상대방이 독단적으로 사업을 진행하며 신뢰를 훼손하자 즉시 동업계약 해지를 통지하였습니다.

아울러 신속한 부동산 가압류 인용 결정을 받아 협상에서 우위를 점하고, 분쟁을 조기에 종결시킬 수 있었습니다.

체육관공사 도급인에 대한 추가공사대금 청구 사건

의뢰인 회사는 체육관 신축공사의 지붕 부분을 하도급받아 진행하던 중, 현장소장의 지시에 따라 설계도서에 없는 추가공사를 수행했으나 도급인이 대금 지급을 거절하였습니다.

이에 법원은 현장소장이 도급인의 부분적 포괄대리권을 가진 자로서 도급인의 지시가 있었다고 판단하고, 감정 결과를 토대로 의뢰인의 추가공사대금을 인정하였습니다.

호텔 인수 계약 협상에서 매매대금의 성공적인 감액을 이끌어낸 사건

의뢰인이 호텔 양수도 계약과 관련해 계약 해제 또는 매매대금 감액을 원하자, 본 법무법인은 계약서를 면밀히 검토하였습니다.

또한 상대방(매도인)의 대출 만기 시점과 규모 등 재무적 약점을 파악하고 이를 기반으로 감액 협상 전략을 수립하여, 매매대금 상당 부분을 감액함으로써 의뢰인의 이익을 효과적으로 보호할 수 있었습니다.

OO시 상대로 한 수용재결 취소소송

의뢰인은 수용으로 인해 땅을 사용·수익하지 못한 기간에 대해 부당이득반환청구소송을 제기하였고, 수용의 법률상 원인 없음과 인과관계를 면밀히 입증하였습니다.

그 결과, 해당 기간 임료 상당액 약 5억 원의 부당이득금 전액을 반환받았습니다.



최신 판례 동향과 기업 리스크 대응 전략을 지금 바로 확인하세요.

건설·부동산 핵심 이슈를 선별해 실무 인사이트로 제공합니다.

QR 스캔 후 확인하기

“ 재판의 성패는
재판부를 어떻게 설득하는가에 달려있습니다 ”



건설·부동산그룹장

박 정 규 변호사

선임변호사

서울고등법원 · 서울중앙법원 **건설 전담 재판부 판사**
대법원 재판연구관 판사
수원지법 안산지원 부장판사 경력

주요경력

(前) 수원지법 안산지원 부장판사
(前) 대법원 재판연구관 판사
(前) 청주지법 충주지원장
(前) **서울고등법원 판사 [건설전담]**
(前) 서울동부지방법원 판사
(前) **서울중앙지방법원 판사 [건설전담]**
(前) 수원지방법원 판사
(前) 대구지법 김천지원 판사
(前) 대구지방법원 판사

주요활동 및 실적

· 충주시 선거관리위원회 위원장
· 행정안전부 공공데이터분쟁조정위원회 위원
· 교육부 대학설립개편심사위원회 위원
· 글로벌 건설사 부동산인도단행 가처분 청구 사건

김 광 덕 변호사

건설·부동산 전담팀장



주요경력

(前) 고용노동부 법무행정팀
(前) 법무법인 대륙아주
(前) 세무서 국세심사위원
(前) 대방건설 법무실장
(前) 대한변호사협회 학술위원회 공법소위원장

주요활동

· 성동세무서 국세심사위원
· 근로복지공단 자문변호사
· 한국전력 계약심의위원
· 학교법인 덕성학원 감사(비상근)

강 대 희 변호사

대한변호사협회등록 부동산전문변호사



주요경력

(前) 법무법인 본
(前) 법무법인 한서
- 대한변호사협회 등기·경매아카데미 수료
- 흥국F&B, CTC바이오 M&A 법률실사

주요활동

· 다수 건설회사의 자문 및 소송 수행
· 유치권, 배당이의 등 부동산 경매 관련 소송 다수 수행
· 사해행위취소 소송 다수 수행

김 형 진 변호사

대기업 기획실·대형건설사 경력 보유



주요경력

(前) 롯데건설㈜ 경영지원본부 (기획·전략·산재)
(前) 국토교통부 민관합동조사TF(공정발주)
(前) 국회 보좌관(청년)
(現) 한국건설기술인협회 정회원(건축·안전)
(現) 대한변호사협회 대의원

주요활동

· 2017. 잠실 롯데월드타워 준공 공로 표창
· 출강·특강[건설기술인협회, 고려대학교 등]
· 수색4구역 주택재개발사업 프로젝트
· 동탄역 상업복합시설 프로젝트

신 혜 진 변호사

LH·SH공사, 대형건설사 다수자문



주요경력

(前) 서울중앙지방법원 민사조정위원
(前) 법무법인(유) 클라스한결
(前) 에스앤엘파트너스
(現) 서울시 정비사업조합 임원(대의원)

주요활동

· 대형 건설업체의 계약서 작성·자문
· 한국토지주택공사 등 다수 소송, 중재 및 자문
· 제293기 자본시장법 특별연수
· 제23기 투자자산운용사 자격 취득

김 남 훈 변호사

부동산개발사업·PF 등 다수 자문



주요경력

(前) 법무법인(유한) 신원
(前) 가평군 고문변호사
(現) 수원시 규제개혁위원회 위원
(現) 성남시 시민고충처리위원회 위원

주요활동

· 대법원 국선변호인
· 수원지방법원 국선변호인
· 용인시 공동주택관리 감사위원
· 부동산개발사업 관련 자문 다수 수행

이 지 원 변호사

세무사 자격 보유



주요경력

(前) 제주특별자치도 서귀포시청 변호사
(법률지원 TF팀장)
(前) 제주대학교 행정대학원 법학과 겸임교수

주요활동

· 제주특별자치도 서귀포시 지적재조사위원회 위원
· 제주특별자치도 서귀포시 경계결정위원회 위원
· 건축불허가처분 취소, 개발행위불허가처분 취소 등 건축관련 행정소송
· 농지전용불가처분 취소 행정 소송

정 석 현 변호사



주요경력

(前) 법무법인 화인
(前) 법무법인 태건
(現) 법무법인(유한) 대륜

주요활동

· 다수의 하자보수소송 및 건설분쟁 소송 수행
· 한국토지주택공사, 현대건설, 대우건설, 롯데건설, 호반건설, HDC현대산업개발, 한화, 중흥건설 등 건설소송 대리

김 미 아 외국변호사(미국)

미국 워싱턴D.C 변호사 자격 소지



주요경력

(前) LK Immigration Law Attorney's Office
(現) SJKP LAW FIRM LLP, D.C

주요활동

· 미국부동산투자(EB-5) 리젼분석연구
· 스마트제조혁신협회 – K-뷰티 스마트공장 해외진출 지원전략연구
· 중소벤처기업부 – 미국비자(B1,L1,E2) 경향 및 대응 연구

안 준 용 외국변호사(미국)

미국 플로리다주 변호사 자격 소지



주요경력

(前) 호반건설 사내변호사
(前) 법무법인(유) 화우 Summer Associate
(前) 미국 플로리다주 정부소속 형사 변호인 임용

주요활동

· National Asian Pacific American Bar Association 활동
· (前) 미국 플로리다주 Lee Law Group 형사 및 민사소송 담당 변호사
· (前) 대신자산운용

구성원 소개 | 주요 구성원

김 용 태 변호사 Kim Yong Tae



주요경력

(前) 동대문 디오트상가 법정관리인 및 선출관리인
(前) 동대문 밀레오레 법률자문
(前) 명동 하이헤리엇 상가 법률자문

주요활동

· 분양권명의변경약정 후 취소의사를 밝혔으나 상대가 소를 제기하여 방어
· 부동산 개발사를 상대로 한 건물인도청구소송
· 건설사 회장을 대리하여 토지사용승낙청구의 소, 소유권이전등기청구



여 상 원 변호사 Yeo Sang Won

주요경력

(前) 서울고등법원 판사
(前) 서울중앙지방법원 부장판사 [마약]
(前) 서울동부지방법원 부장판사
(前) 수원지방법원 부장판사
(前) 대법원 재판연구관

주요활동

· 대법원 재판연구관
· 워싱턴주립대학교 방문연구원
· 대한상사중재원 중재인
(現) 중앙윤리위원장

정 우 석 변호사 Jung Woo Seok



주요경력

(前) 법무법인(유한) 클라스한결
(前) 법무법인(유한) 클라스
(前) 법무법인 국제
(前) LIG넥스원 사내변호사
(前) 주식회사 LIG 사내변호사
(前) LIG손해보험 사내변호사

주요활동

· 수천억 원대 PF대출 연대보증 사건 소송대리
· 부동산 소유권이전등기 말소 사건 소송대리
· 골프장 임대차 사건 소송대리
· 종중의 부동산 취득 관련 법률 자문
· P지역주택조합 관련 법률 자문
· 공인회계사, 변리사, 세무사, 공인중개사 자격 보유



김 세 준 변호사 Kim Se Jun

주요경력

(前) 서울남부지방법원 판사
[민사합의(증권전담), 형사합의(자본시장, 부패, 성폭력, 민사항소(항고)]
(前) 수원지방법원 안양지원 판사
[민사합의, 가사단독, 형사단독(약식)]

주요활동

· 법무법인(유한) 태평양 상담전담 활동
· 서울시 공익위원
· 주택재개발정비사업 관련 부당이득, 보상금 등 각종 재개발 사건
· 공사대금, 물품대금, 용역비, 대여금 등 채무불이행 사건

한 종 훈 변호사

Han Jong Hoon



주요경력

(前) 경남지방노동위원회 공익위원
(前) 김해시법원 조정위원
(前) 김해시 인사위원

주요활동

· 글로벌 건설회사 미등기 토지 보존등기를 위한 소유권확인 소송
· 소유권 확인소송 등 다수의 부동산등기 관련 사건
· 건축물 하자 등 다수의 건축분쟁 사건



남 상 관 변호사

Nam Sang Gwan

주요경력

(前) 서울중앙지방검찰청 중요경제범죄조사단 부장검사 [경제범죄]
(前) 부산지방검찰청 공판부장검사 [업무 총괄]
(前) 의정부지방검찰청 검사 [식품, 의약, 건축]

주요활동

· 중요경제범죄조사단 부장검사
· 2023년 검사평가 우수검사 선정
· 고양지청 문화체육부장관 표창 수상

곽 내 원 변호사

Kwak Nae Won



주요경력

(前) 서울행정법원 판사 [제1행정부]
(前) 서울중앙지방법원 판사 [민사단독]
(前) 수원지방법원 판사 [가사단독, 형사항소, 행정]

주요활동

· 하남도시공사 자문변호사
· 한국환경기자협회 고문변호사
· 영등포투데이신문사 고문변호사



김 낙 형 변호사

Kim Nak Hyeong

주요경력

(前) 대구지방법원 부장판사 [민사항소]
(前) 부산고등법원 판사 [민사(건설부동산), 형사(교통범죄, 성범죄)]
(前) 창원지방법원 진주지원 판사 [부동산, 건설, 손해배상, 민사]

주요활동

· 대형 건설사의 상가투자금 반환청구 소송 및 법률자문
· 부산판례연구회 회원
· 대구판례연구회 회원
· 변리사, 세무사 자격 보유

각 분야별 전문가들이
다각도 접근 및 유기적인 협업으로 통합적인 전략수립

건설 부동산에 전문성을 지닌 변호사, 오랜 조세·노무 분야를 광범위하게 경험한
공인회계사, 세무사, 노무사, 변리사 등이 하나의 팀을 구성하여 상호 유기적 협조 하에
종합적이고 효율적인 법률서비스를 제공하고 있습니다.



구성원 소개 | 전문위원

파트너 변리사 강해성



주요경력

(前) 특허청 심사관, 심사과장 및 심판관
(前) 특허법원 기술심리관
(前) 특허법인 태평양 및 법무법인(유한) 태평양 특허심판, 지식재산권 관련 소송, 자문 전담 변리사

주요활동

- 오스람 LED 특허무효심판 등
- 스타벅스 전자영수증 특허 침해사건
- 오토리브(현대모비스의 에어백 관련 6건 특허 침해사건)

세무사 채종일



주요경력

(前) 서울고등법원 행정재판부 조세자문 조사사무관
(前) 서울지방국세청 성실납세국 소비세팀장
(前) 역삼세무서 개인납세1과장
(前) 동래세무서 납세자보호담당관
(前) 서울지방국세청 재산세국 재산세과

주요활동

- 일반세무조사와 범칙세무조사 사건 대응
- 개인·법인 조세불복 사건 및 세무자문 다수 수행

세무사 정경옥



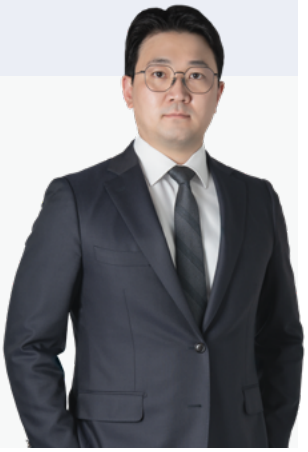
주요경력

(前) 광교세무법인
(前) 삼영회계법인
(前) 딜로이트 안진회계법인

주요활동

- 기업 인수 관련 세무실사 수행
- 기업 구조 및 주요 거래 형태별 세무 자문
- 과세전적부심사, 경정청구, 심판청구 등 조세불복 대리

세무사 김현우



주요경력

(前) 천지 세무법인
(前) 세무법인 가덕
(前) 세무법인 혜움

주요활동

- 세무조사 사전 대비 자문 및 사후 관리 자문
- 다수 기업의 정기 신고사항 중 과세관청이 소명요청한 사항에 대한 대응 수립
- 대업, 중견기업 및 중소기업의 법인세 외부 세무조정 다수 수행

법무사 강재식



주요경력

(前) 서울서부지방법원 집행관
(前) 의정부지방법원 고양지원 민사과장
(前) 서울고등법원 / 서울중앙법원

주요활동

- 부동산 매매, 증여, 상속 등기 전반 및 법인 명의 이전등기 다수 수행
- 강제집행을 위한 부동산 압류·경매개시결정 등기 및 배당요구신청 대행

노무사 윤주환



주요경력

(前) 법공공운수사회서비스노동조합 전국교육 공무직본부
(前) 법전국보건의료산업노동조합

주요활동

- G사, B사, O사 등 부당해고·부당노동행위·공정대표의무 위반·교섭단위분리 등 노동위원회 사건 다수 수행
- 다수 병원·제조업·소프트웨어·사회복지시설·요양원·F&B 기업 등 인사·노무 자문

구성원 소개 | 전문위원

관세전문위원 명 재 호



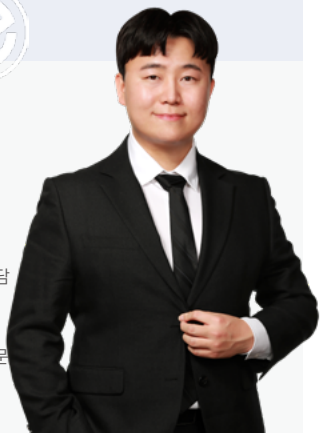
주요경력

(前) 현대택배주식회사 수출입통관, 통관 팀장
(前) (재)한국원산지정보원 FTA 컨설팅교육, FTA지원 팀장
(前) 이랜드월드패션 내부무역심사 팀장
(前) 관세법인 청솔 관세무역 컨설팅 팀장
(前) (주)현대모비스 협력사통상지원 책임매니저
(前) 신대동관세법인 관세무역컨설팅 본부장

주요활동

- 관세청 YES FTA 교육 전임강사
- 국제관세무역자문센터 ICTC 전문위원 사건
- 아마존 코리아 일본팀 자문

관세전문위원 김 대 륜



주요경력

(前) 관세법인 씨앤아이
(前) HTNS 관세법인

주요활동

- 중소기업 FTA 원산지 검증 컨설턴트
- 완성차 제조 H, K사 수출입통관 전담
- 국제 특송 H사 전자상거래 수출입통관 전담
- 자동차 부품 H사 수출입통관 전담
- 육류 수입 업체 H사 기업심사 진행
- 반도체 및 가전제품 S사 외국환거래법 자문
- 해외 직구 관세법 위반 세관 조사 대응

노무사 송 현 희



주요경력

(前) 노무법인 신영HR 소속노무사
(前) ㈜신세계 인사파트(노사관리)
(前) EK노무법인 부대표노무사

주요활동

- 코레일 외부 고충처리센터 운영위원
- A사, D사, N사 등 주요 기업 대상 인사노무 제도 적법성 강화 리스크 정비
- L사, A사 등 임금체불 사건 다수 수행
- 다수 제조업, 병의원, 증권업 등 노무 자문

변호사 겸 노무사 조 익 천



주요경력

(前) 효원노동법률사무소 공인노무사
(前) 법무법인 상유
(前) 변호사 조익천 법률사무소

주요활동

- 임금체불 노동청 진정 자문
- 산업안전보건법위반 및 업무상과실치사 사건
- 조선소 근로자 우울병 에피소드 산재신청 최초 승인

변호사 겸 세무사·변리사 최 한 식



주요경력

(前) 대구은행 법무팀장
(前) 주식회사 프로톨 전무이사
(前) 한미금융그룹 전무

주요활동

- 기업의 각종 금융현안 법률자문
- 상장기업의 불공정거래·내부정보이용 등 형사 사건
- 그룹 분식회계 손해배상소송 사건

변호사 겸 세무사·변리사 변 관 훈



주요경력

(前) 충청남도지방공무원교육소청심사 위원회 소청 심사위원
(前) 삼주노무사사무소, 중부지방고용노동청
(前) 미국 Fergson Law 실무수습

주요활동

- 기업법모의재판경연대회 수상
- 보험사기에 가담하여 적발된 사건
- 기업구조조정, 기업회생절차, 회생기업 매각 관련 자문

Strengths of DaeRyun

대륜의 강점



전문가 대응팀 구성

대한변호사협회 등록 각 분야별 전문변호사,
평균 수임 건수 2.5배 이상인 특정변호사 및
회계,세무, 노무사 등 각 분야 특수분야전문가 등
긴급대응팀을 구성하여 의뢰인의 송사에 빈틈없이 조력

축적된 해결사례 기반, 맞춤형 전략수립

국내·외 다양한 규모와 난이도의
사건처리 데이터를 토대로 고객 상황에
적합한 대응방식을 빠르게 도출

법무법인(유한) 대륜
SJKP LAW FIRM LLP.

자체 증거조사·디지털포렌식센터 운영

탐정 자격을 취득한 전문 조사관들로 구성된
고숙련의 전문인력이 합법적이고 효력있는
증거들로만 수집·분석, 빈틈없는 변론과
입증을 책임지고 진행

전체 법인 중 단, 4.9% '유한' 법인

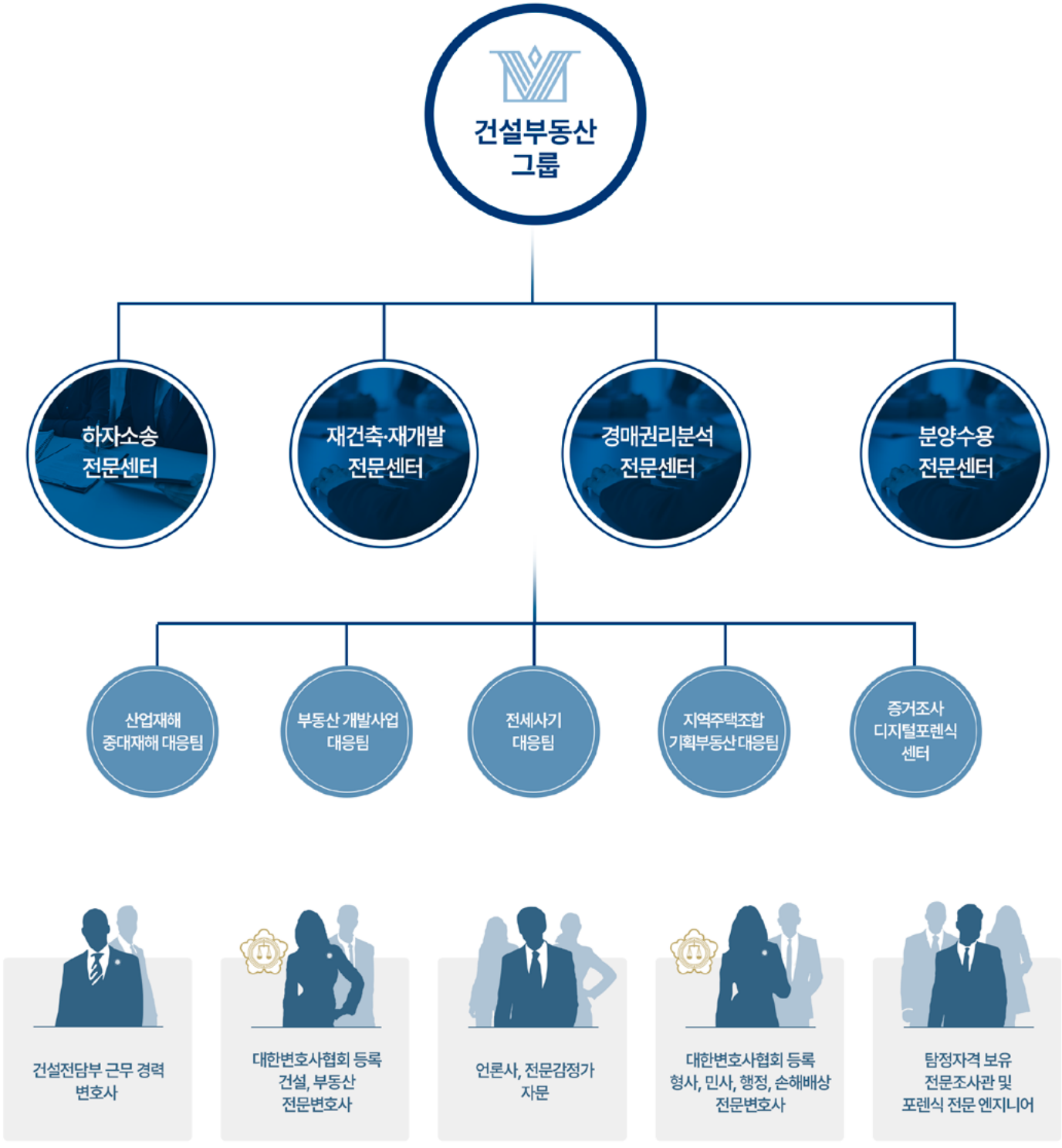
변호사 법에서 규정한 요건을 갖춘
법인만 등록가능, 신뢰할 수 있는
변호사책임제로 전문성 있는 업무 진행

전국 어디서나 동일한 퀄리티의 법률서비스

국내 36개 주·분사무소를 운영중이며
고객의 가장 가까운 곳에서 신속·명확한
법률서비스를 일관되게 제공

건설부동산그룹

건설·부동산 업무의 종합적이고 방대한 성격을 고려하여 사건에 특화된 전문가로 구성된 그룹과, 파생되는 분야에 대한 즉시 대응을 위한 특수분야 전문가들로 구성된 대응팀 운용을 통해 변호사 외의 전문가들이 원 팀으로 조력하며 고객이 원하는 결론을 도출하는 것에 주력하고 있습니다.





건설·부동산 전 영역을 아우르는 B2B 네트워크

01 분야별 협약사 현황



건설·시공 | 종합건설, 토목, 건축, 인테리어 등 시공 전반

재덕종합건설(주)	(주)대화건설	제주특별자치도건축사회
(주)진우건설	대호건설(주)	광흥건설(주)
(주)금강건설	(주)군장종합건설	(주)대원지엘
광흥건설(주)	온천관광지구 도시개발사업조합	



기초·토목 | 기초공사, 토목, 지반조성 등 기반공사

(주)엔알비	(유)일성종합개발	(주)군장종합건설
(유)디에스토건	(유)동경건설	(주)하나기술단
(주)독로	(주)대원종합개발	(주)대원지엘



설비·자재 | 전기, 설비, 배관, 냉난방, 기계, 산업설비 등

(주)대은전기	(주)에스비일렉트릭	대명하이텍(주)
다원시스템	진수 ENG	대륜산업(주)
(주)박스틸	(주)그린냉동이엔지	(주)네오시스코리아
(주)새한이플러스	반석기초이앤씨(주)	(주)메츠



부동산·개발 | 개발, 시행, 임대, 중개, 감정평가 등 부동산 전반

(주)지타운	삼일감정평가법인 경남중부지사	나라감정평가법인 경남지역본부
(주)지타운부동산중개법인	제이앤개발(주)	경일렌탈
블루파이어(주)	건은도시정비시스템	Sotheby's International Realty



02 프로젝트 전 과정 지원 체계

건설, 부동산, 재개발·재건축, 금융을 아우르는 전문성을 바탕으로, 프로젝트 전 단계에 걸친 법률 서비스를 제공합니다.
고객의 사업 목표 달성을 최우선으로 하여, 실질적이고 실행 가능한 해결책을 제시합니다.

기획·개발

- 부동산 개발 타당성 검토 및 사업 구조 설계
- 토지 확보 및 인허가 전략 수립
- 개발사업 리스크 사전 진단 및 법률 검토
- 시행사·개발사 협업 기반 프로젝트 기획

금융·투자

- 금융·투자 관련 분쟁 예방 및 대응
- 투자 유치 및 금융기관 협업 지원
- 자금 조달 리스크 관리 및 계약 검토
- 프로젝트 파이낸싱(PF) 구조 설계 및 자문

설계·엔지니어링

- 건축·토목 설계 협업 및 법적 검토
- 설계 변경 및 인허가 대응 자문
- 엔지니어링 계약 검토 및 리스크 관리
- 기술 기반 프로젝트 안정성 확보 지원

시공·조달

- 건설 시공 및 공정 관리 관련 법률 자문
- 기초토목·설비·자재 기업 협업 지원
- 하도급·납품 계약 검토 및 분쟁 예방
- 공사 지연, 하자, 안전 이슈 대응

운영·관리

- 부동산 운영 및 자산관리 자문
- 임대차·시설관리 관련 법률 지원
- 운영 리스크 및 분쟁 관리
- 장기 자산 가치 유지 전략 지원

개발부터 운영·관리까지
전 과정 통합 파트너십



더 큰 세상으로 나아가는 Global Law Firm의 시스템으로

국내 법률 문제까지
체계적으로 대응하겠습니다.



미국

뉴욕사무소 - 미국 뉴욕주 뉴욕시 원월드트레이드센터(1WTC) 76층

워싱턴 D.C.사무소 - 미국 워싱턴 D.C. 20006 K스트리트 NW 1717번지 985호

LA사무소 - 미국 캘리포니아주 로스앤젤레스 애비뉴 오브 더 스타스1901, 8층(Suite 820), CA 90067

서울

서울주사무소 - 서울 영등포구 여의대로 108, 35층 (여의도동, 파크원 타워1)

서울서초분사무소 - 서울 서초구 서초대로 74길 14, 9층 (서초동, 삼성화재 서초타워 B동)

서울강남분사무소 - 서울 강남구 테헤란로 114길 38, 12층 (대치동, 동일타워)

부산

부산분사무소 - 부산 해운대구 센텀중앙로 90, 2407 ~ 2412호 (재송동, 큐비e센텀)

경기권

인천분사무소 - 인천 연수구 컨벤시아대로 165, 27층 (송도동, 포스코타워)

부천분사무소 - 부천시 상일로 126, 801 - 802호(상동, 뉴법조타운)

남양주분사무소 - 남양주시 다산중앙로 82번안길 164, 502~7호 (다산동, 웰메이드 법조타워)

의정부분사무소 - 의정부시 서부로 675, 201호(가능동, 대경빌딩)

성남판교분사무소 - 성남시 분당구 판교역로 152, 15층 (백현동, 알파돔타워)

수원분사무소 - 수원시 팔달구 경수대로 518, 2층(인계동)

안산분사무소 - 안산시 단원구 광덕서로 72, 303 ~4호(고잔동, 중앙법조빌딩

평택분사무소 - 평택시 평남로 1010, 3층(동삭동, 파인빌딩)

안양분사무소 - 안양시 동안구 부림로 164, 3층(관양동, 동안타워)

고양분사무소 - 고양시 일산동구 백마로 195, 14001B-C호 (장항동, SK엠시티타워)

강원권

춘천분사무소 - 춘천시 퇴계로 89, 3층(퇴계동, 강원전문건설회관)

원주분사무소 - 강원도 원주시 능라동길 51, 506 ~7호(무실동, 시네시티타워)

강릉분사무소 - 강원도 강릉시 율곡로 2806, 2층(옥천동, 한화생명빌딩)

경상권

대구분사무소 - 대구 중구 달구벌대로 2095, 26층 (덕산동, 삼성생명빌딩)

울산분사무소 - 울산 남구 문수로 414, 2층(신정동, 종하빌딩)

창원분사무소 - 창원시 성산구 중앙대로 105, 10층 (중앙동, STX 오션타워)

진주분사무소 - 진주시 진양호로 302, 2층(신안동, 원창빌딩)

포항분사무소 - 포항시 북구 신덕로274, 402호(양덕동)

통영분사무소 - 통영시 용남면 동달안길 70, 3층(화삼리, 효림빌딩)

김천구미 분사무소 - 구미시 송정대로 73, 2층(송정동, KB손해보험 구미빌딩)

충청권

대전분사무소 - 대전 유성구 엑스포로 1, 14층(도룡동, 사이언스센터)

천안분사무소 - 천안시 동남구 청수14로 66, 306호 (청당동, 선우법조타운)

청주분사무소 - 청주시 서원구 예체로 107, 701호(사창동, 천만타워)

서산분사무소 - 서산시 호수공원2로 5, 3층(기아빌딩)

전라권

광주분사무소 - 광주 서구 상무중앙로 110, 2층 (치평동, 우체국보험광주회관)

전주분사무소 - 전주시 덕진구 만성중앙로 35,1동 203 ~ 5호 (만성동)

군산분사무소 - 군산시 수송로 195, 3층(수송동, 파티마성형외과빌딩)

목포분사무소 - 목포시 정의로 10, 4층(옥암동, 정의빌딩)

순천분사무소 - 순천시 왕지4길 4-13, 3층(왕지동)

제주도

제주분사무소 - 제주시 연삼로 416, 8층(이도이동, 삼화이엔빌딩)

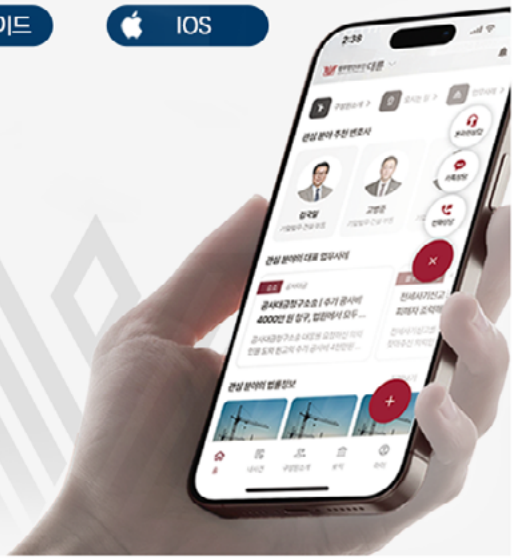
언제 어디서나 대륜을 만나실 수 있습니다.

전문변호사와의 즉시 상담으로
건설·부동산 분야의 신속한 대응을 약속드립니다.

대륜 아너스 서비스

실시간 문의부터 진행 상황 확인까지,
대륜 아너스 앱을 통해 쉽고 간편하게
이용하실 수 있습니다.

안드로이드 IOS



대표번호

대표번호를 통해 상담 예약 후 내방해주시면
친절하고 명확한 법률상담을 도와드리겠습니다.

1800-7905

모바일 접수

카카오톡 친구 **'법무법인 대륜'** 검색 후
상담 신청 가능합니다.

온라인 접수

홈페이지 www.daeryunlaw-estate.com
메 일 law@daeryunlaw.com

시간이 지체될수록 재산적 손실과 리스크가 걷잡을 수 없이 커지는 건설·부동산 분쟁,
365일 24시간 대응 체계를 통해 신속하고 전문적으로 해결합니다.

법무법인(유한) 대륜
SJKP LAW FIRM LLP.

법무법인(유한) 대륜
SJKP LAW FIRM LLP.

Scan the QR Code
To visit Website

법무법인(유한) 대륜

www.daeryunlaw-estate.com

서울특별시 영등포구 여의대로 108, 35층
(여의도동, 파크원 타워1)